



**Communauté
de Communes
du Haut-Lignon**

13, rue des Ecoles
BP 13
43190 TENCE
Tél. 04 71 59 87 63
Fax 04 71 56 33 45
cc.hautlignon@wanadoo.fr
www.cc-hautlignon.fr

AR PREFECTURE

043-244301107-20191003-2019_41-DE
Reçu le 15/10/2019

EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL COMMUNAUTAIRE DU 3 OCTOBRE 2019

Le 3 octobre 2019, le Conseil Communautaire convoqué le 25 septembre 2019, s'est réuni à la mairie de Tence sous la présidence de Julien MELIN, Président.

Présents : Rose-Marie BROTTE, Jean-Paul CHALAND, Bernard COTTE, Alain DEBARD, Jacqueline DECULTIS, Philippe DIGONNET, André DUBOEUF, Philippe DUBOIS, Jean-Michel EYRAUD, Guillaume GOUNON, Julien MELIN, Marianne MERMET-BOUVIER, Christian OUILLO, Bernard RECHATIN, Fabienne RECHATIN, Brigitte RENAUD, Eliane ROUX, David SALQUE-PRADIER, Nicole VERILHAC, Eliane WAUQUIEZ-MOTTE.

Absents représentés : Philippe ABRIAL (avait donné pouvoir à Philippe DIGONNET), Joël FERRIER (avait donné pouvoir à Alain DEBARD), Marie GAILLARD (avait donné pouvoir à Jean-Michel EYRAUD), Didier MANEVAL (avait donné pouvoir à Philippe DUBOIS), Marylène NOUGUIER (avait donné pouvoir à Marianne MERMET-BOUVIER), Joëlle ROUSSON (avait donné pouvoir à Guillaume GOUNON).

Elu secrétaire de séance : Guillaume GOUNON.

Nombre de conseillers :

- En exercice : 26
- Présents ou représentés : 26
- Votants : 26

Délibération : 2019-41

Objet : Achat de terrains au Fieu sur la commune de Tence

Monsieur le Président informe les membres du Conseil Communautaire qu'il convient de réaliser un prêt pour réaliser les investissements prévus dans le domaine économique et notamment l'acquisition de terrain pour l'agrandissement de la zone d'Activités du Fieu à Tence.

Monsieur le Président présente aux membres du conseil communautaire, le projet d'acquisition de terrains situés au Fieu sur la commune de Tence. Ces terrains permettront à terme à plusieurs entreprises de s'installer ou de développer leurs activités. Il précise que ces terrains à acquérir sont la propriété de Mme Anne-Marie VARNIER. Elles ont une superficie totale de 75.320 m², qui est divisée en plusieurs parcelles, qui sont les suivantes :

- AZ 91 pour 11.374 m²
- AZ 92 pour 11.703 m²
- AZ 93 pour 3.600 m²
- AZ 94 pour 3.700 m²
- AZ 277 pour 12.176 m²
- AZ 98 pour 12.540 m²
- AZ 99 pour 9.040 m²
- AZ 103 pour 5.280 m²
- AZ 282 pour 1.777 m²
- AZ 131 pour 4.130 m²

Le Chambon-sur-Lignon

Chenereilles

Le Mas de Tence

Le Mazet Saint-Voy

Saint-Jeures

Tence

**Haut
Lignon**

Monsieur le Président précise que le prix proposé est de 2,18 € le m², soit un total de : 164.197,60 €.

Monsieur le Président informe les membres du conseil communautaire que le service des domaines a été interrogé et que ces acquisitions ne font pas l'objet d'un avis compte tenu du montant inférieur au plancher fixé.

SUR PROPOSITION DU PRESIDENT,

LE CONSEIL COMMUNAUTAIRE, après en avoir délibéré :

Décide d'acheter les parcelles de terrains suivantes :

- AZ 91 pour 11.374 m²
- AZ 92 pour 11.703 m²
- AZ 93 pour 3.600 m²
- AZ 94 pour 3.700 m²
- AZ 277 pour 12.176 m²
- AZ 98 pour 12.540 m²
- AZ 99 pour 9.040 m²
- AZ 103 pour 5.280 m²
- AZ 282 pour 1.777 m²
- AZ 131 pour 4.130 m²

d'une surface totale de 75.320 m² située au Fieu sur la commune de Tence, à Mme Anne-Marie VARNIER, pour un montant total de 164.197,60 € (soit 2,18 € le m²).

Désigne la SCP Pierre LEUFFLEN, Jacques DELORME, Jérôme SALANSON, Carole POULAIN-CHARPENTIER, Guillaume BONFILS, Romain THOLON, Caroline SALANSON-BOTTAZZI et Paul LEUFFLEN Etude Notariale située 144 avenue Maréchal de Saxe, Lyon 3^{ème} pour la rédaction des actes et autorise le Président à signer pour le compte de la CCHL, les actes permettant l'achat de ces terrains dont les frais d'actes sont à la charge de la CCHL.

Mise aux voix la délibération est adoptée à la majorité (24 voix pour et 2 abstentions).

Pour extrait conforme, Monsieur le Président certifie que le compte-rendu de cette délibération a été affiché au siège de la CCHL et transmis à la Sous-Préfecture, le 15 octobre 2019.

Pour extrait conforme,
Le Président,
Julien MELIN.