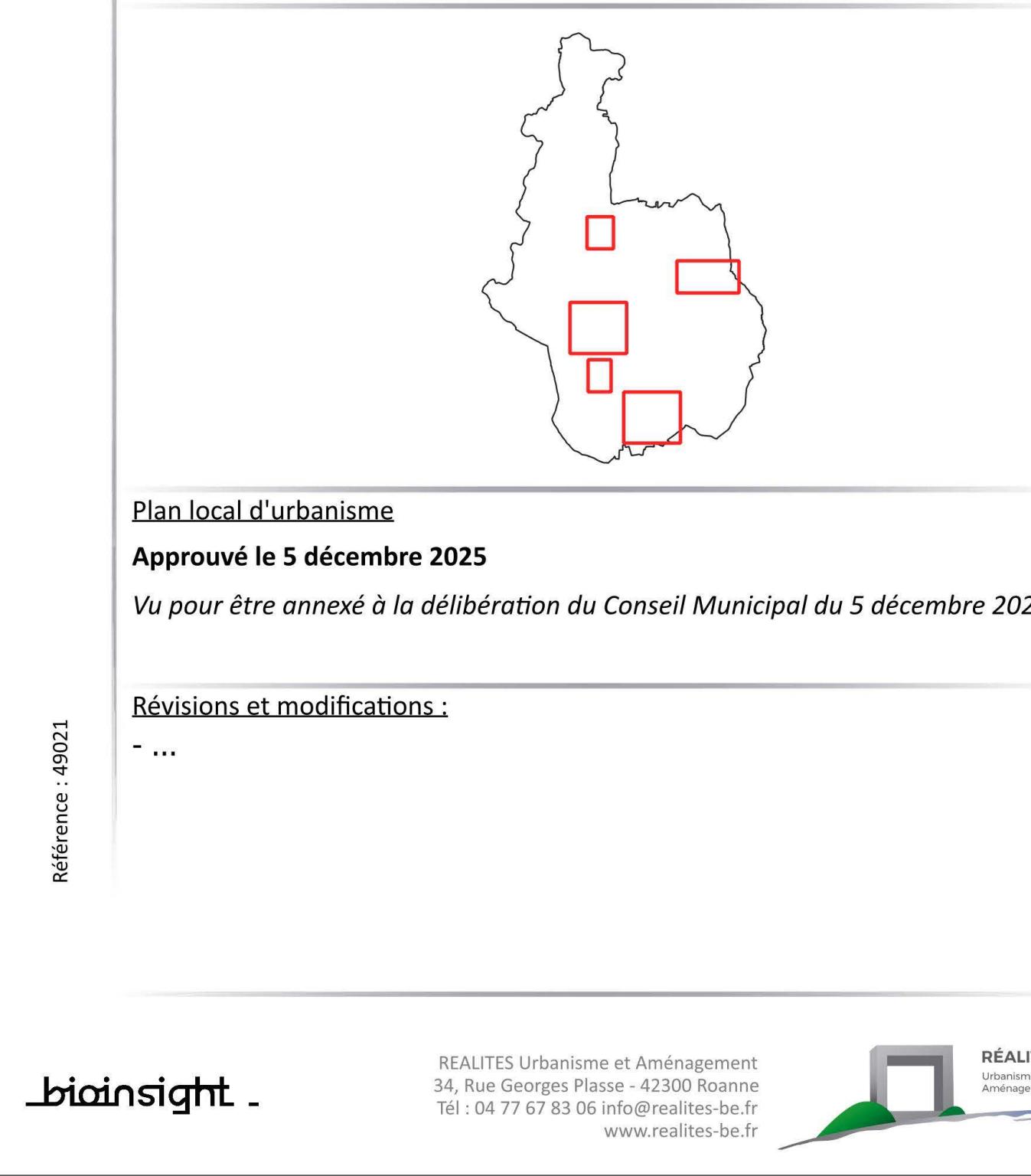




PLAN LOCAL D'URBANISME

4b.1 PLAN DE ZONAGE

Planche zones urbaines- Echelle : 1/2500



Plan local d'urbanisme
Approuvé le 5 décembre 2025
Vu pour être annexé à la délibération du Conseil Municipal du 5 décembre 2025

Révisions et modifications:
- ...

bioinsight -
REALITÉS Urbanisme et Aménagement
34, Rue Georges Plassé - 42300 Roanne
Tél : 04 77 67 83 06 info@realites-be.fr
www.realites-be.fr

Référence : 49021

Légende

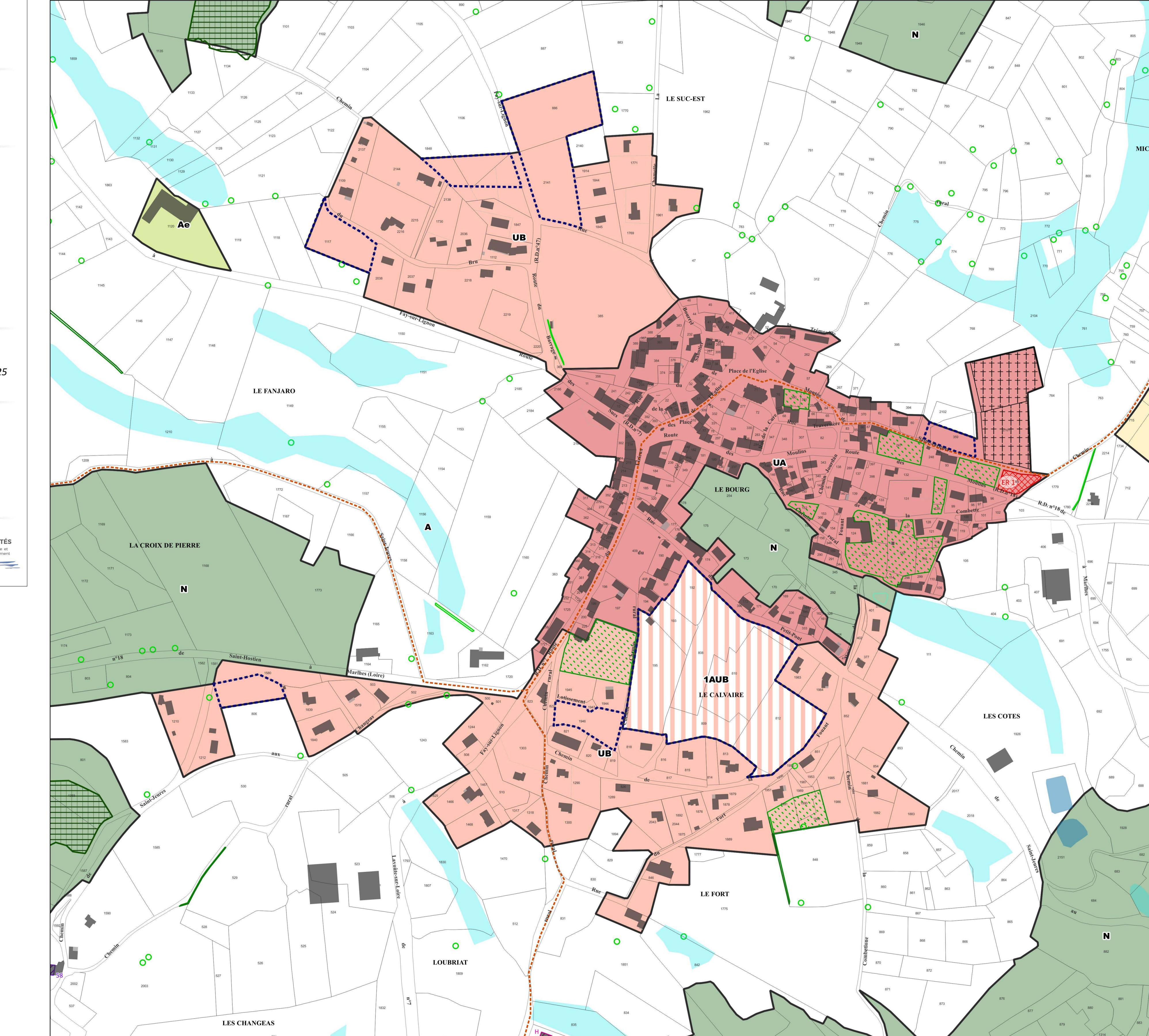
- Zonage**
- UA : Zone urbaine de centre ancien
 - UB : Zone urbaine d'extension du bourg et des hameaux
 - UI : Zone urbaine à vocation économique
 - 1AUB : Zone à urbaniser
 - A : Zone agricole
 - Ap : Zone agricole protégée
 - AI : Secteur agricole à vocation de loisirs
 - Ae : Secteur agricole à vocation économique
 - AI* : Secteur agricole lié au camping
 - N : Zone naturelle

Prescriptions

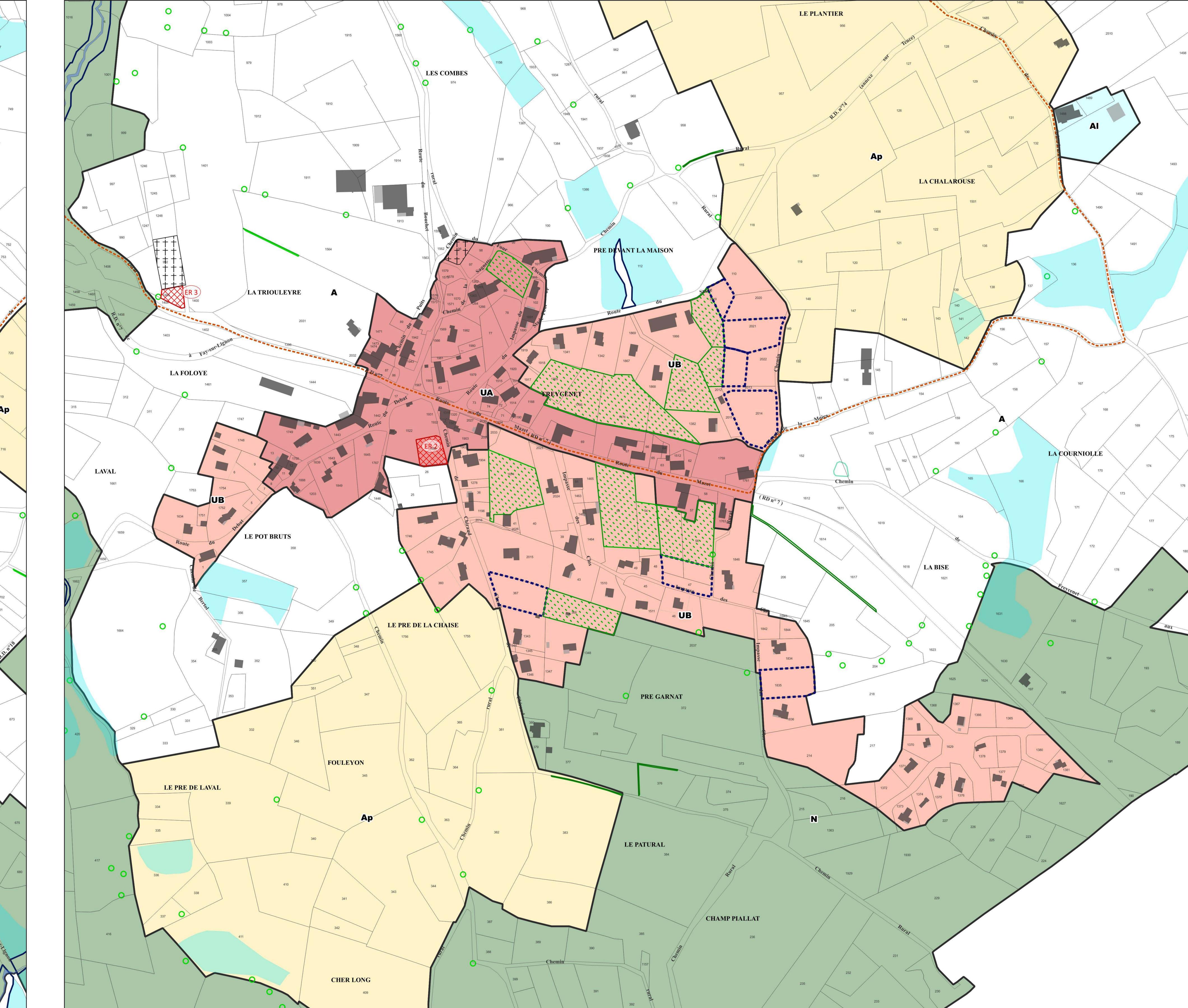
- Orientation d'Aménagement et de Programmation
- Emplacement réservé
- Changement de destination avec création de logement
- Changement de destination pour extension de logement existant
- Espace de jardin ou de parc à préserver
- Sous trame bocagère : secteur d'arbre isolé
- Sous trame bocagère : secteur de haie basse
- Sous trame bocagère : secteur de haie mutistriates
- Sous trame humide : secteur de prairie humide
- Sous trame humide : secteur de retenue d'eau
- Sous trame humide : secteur de cours d'eau
- Sous trame humide : secteur de mare
- Sous trame boisée : secteur de forêt présumée ancienne
- Cheminement doux

N°	Destination	Secteur	Parcelles concernées	Bénéficiaire	Superficie
ER1	Création d'un espace de stationnement pour le cimetière de Saint-Jeures	Bourg de Saint-Jeures	AB 095	Commune de Saint-Jeures	828 m ²
ER2	Agrandissement du parc	Freyenet	C 1391	Commune de Saint-Jeures	1 015 m ²
ER3	Création d'un espace de stationnement pour le cimetière de Freyenet	Freyenet	C 1405	Commune de Saint-Jeures	505 m ²

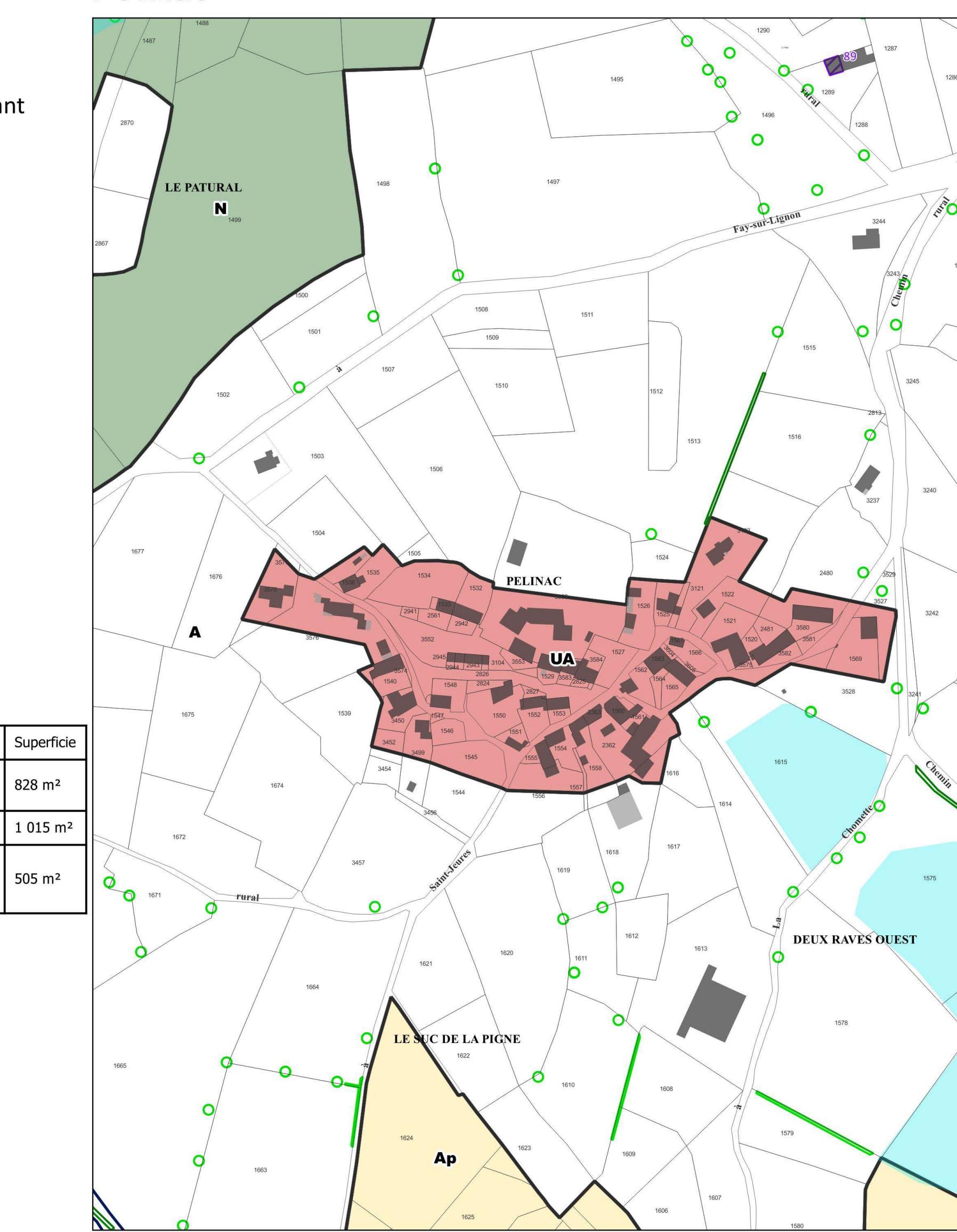
Le Bourg - Saint-Jeures



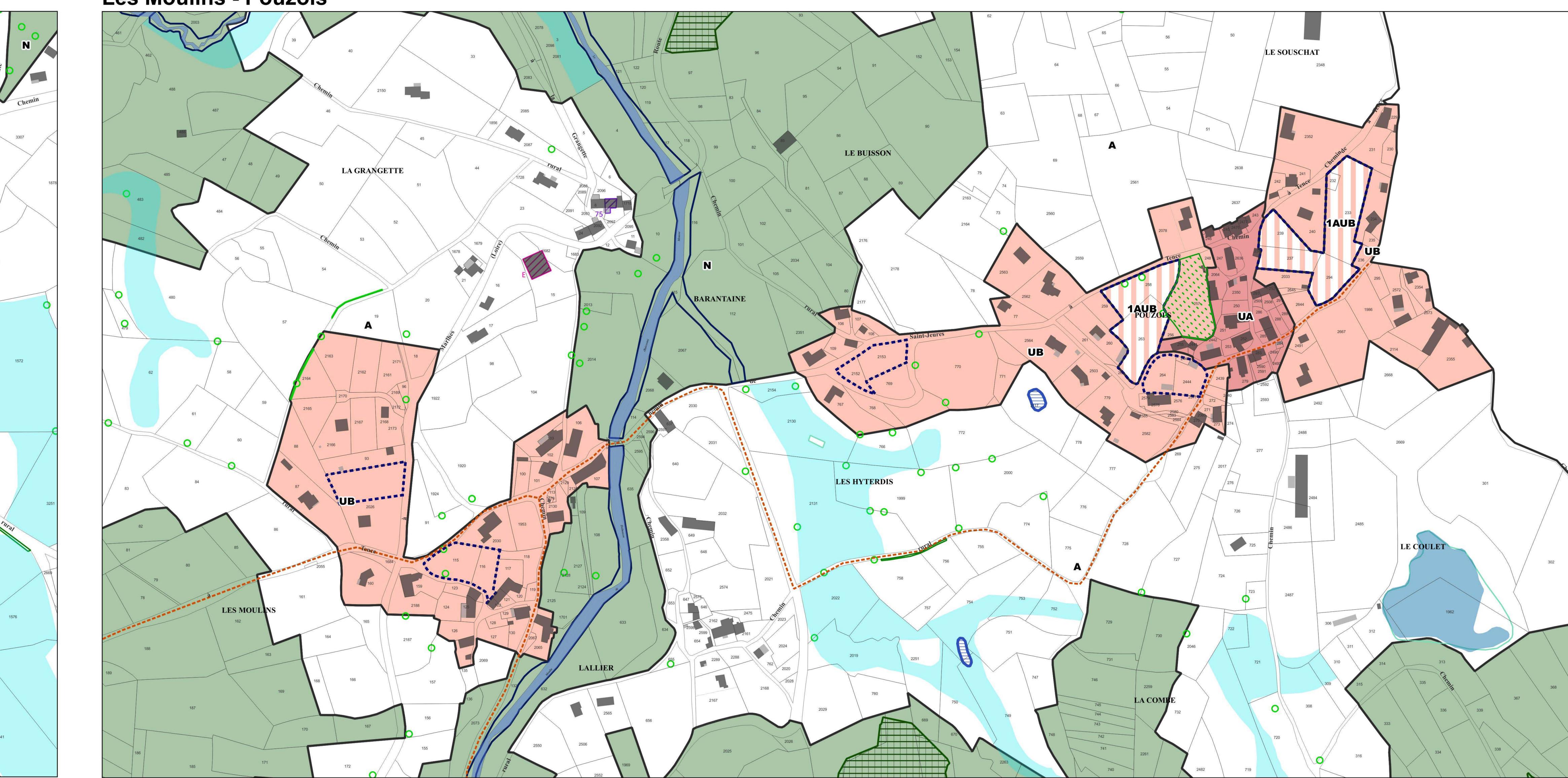
Freyenet



Pelinac



Les Moulins - Pouzols



Bourlarate

