

Commune de SAINT-JEURES (43)

PLAN LOCAL D'URBANISME

4b1

PLAN DE ZONAGE

Planche zones urbaines- Echelle : 1/2500

Plan local d'urbanisme

Arrêté le 28 février 2025

Vu pour être annexé à la délibération du Conseil Municipal du 28 février 2025

Approuvé le ...

Révisions et modifications :

...

Référence : 40021

blainsight

REALTÉS Urbanisme et Aménagement
34, Rue Georges Pisani - 43200 Roanne
Tél : 04 77 83 83 06 info@realites-be.fr
www.realites-be.fr

0

150

300 m

Légende

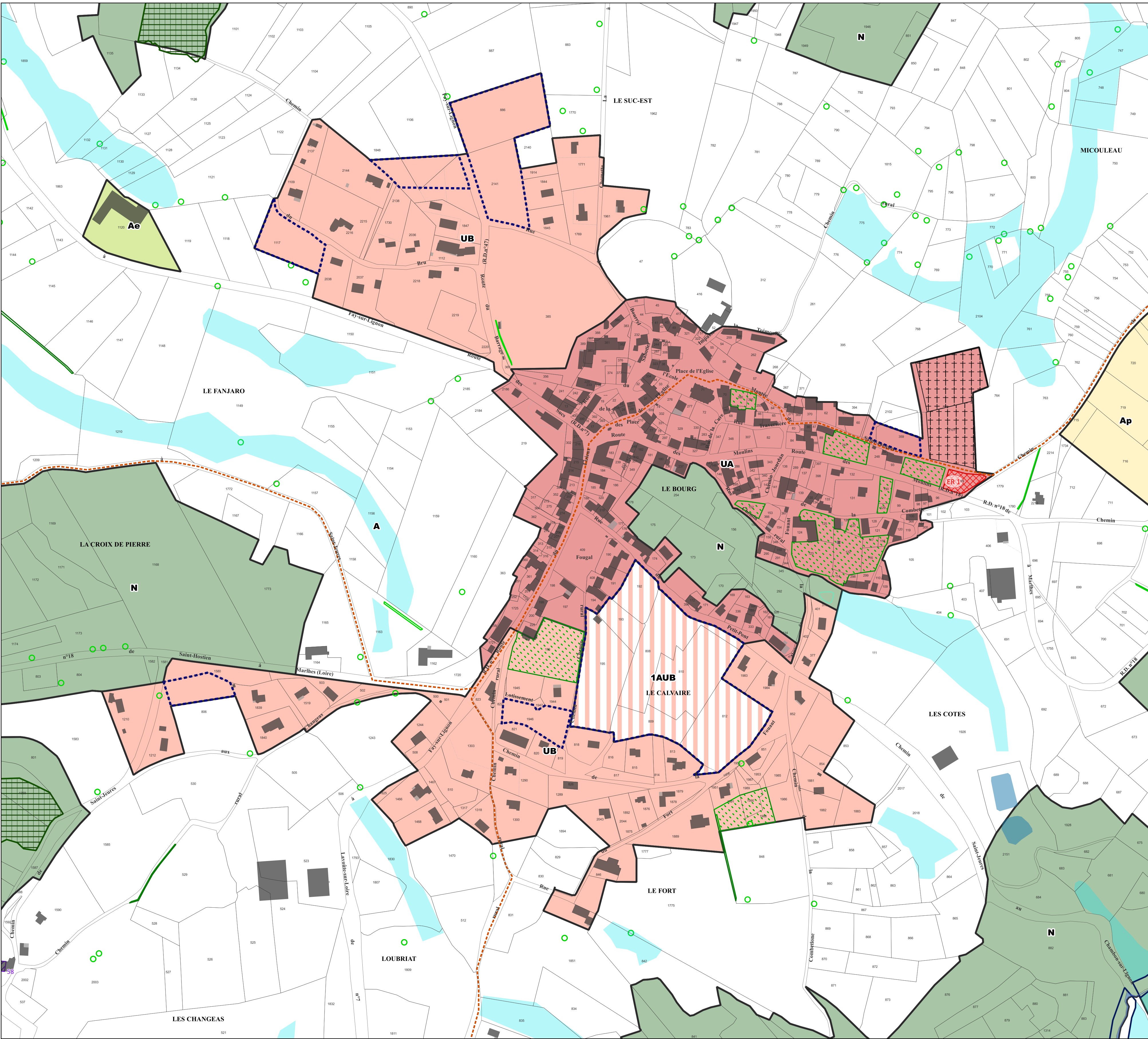
- Zonage**
- UA : Zone urbaine de centre ancien
 - UB : Zone urbaine d'extension du bourg et des hameaux
 - UI : Zone urbaine à vocation économique
 - 1AUB : Zone à urbaniser
 - A : Zone agricole
 - Ap : Zone agricole protégée
 - AI : Secteur agricole à vocation de loisirs
 - Ae : Secteur agricole à vocation économique
 - AI* : Secteur agricole lié au camping
 - N : Zone naturelle

Prescriptions

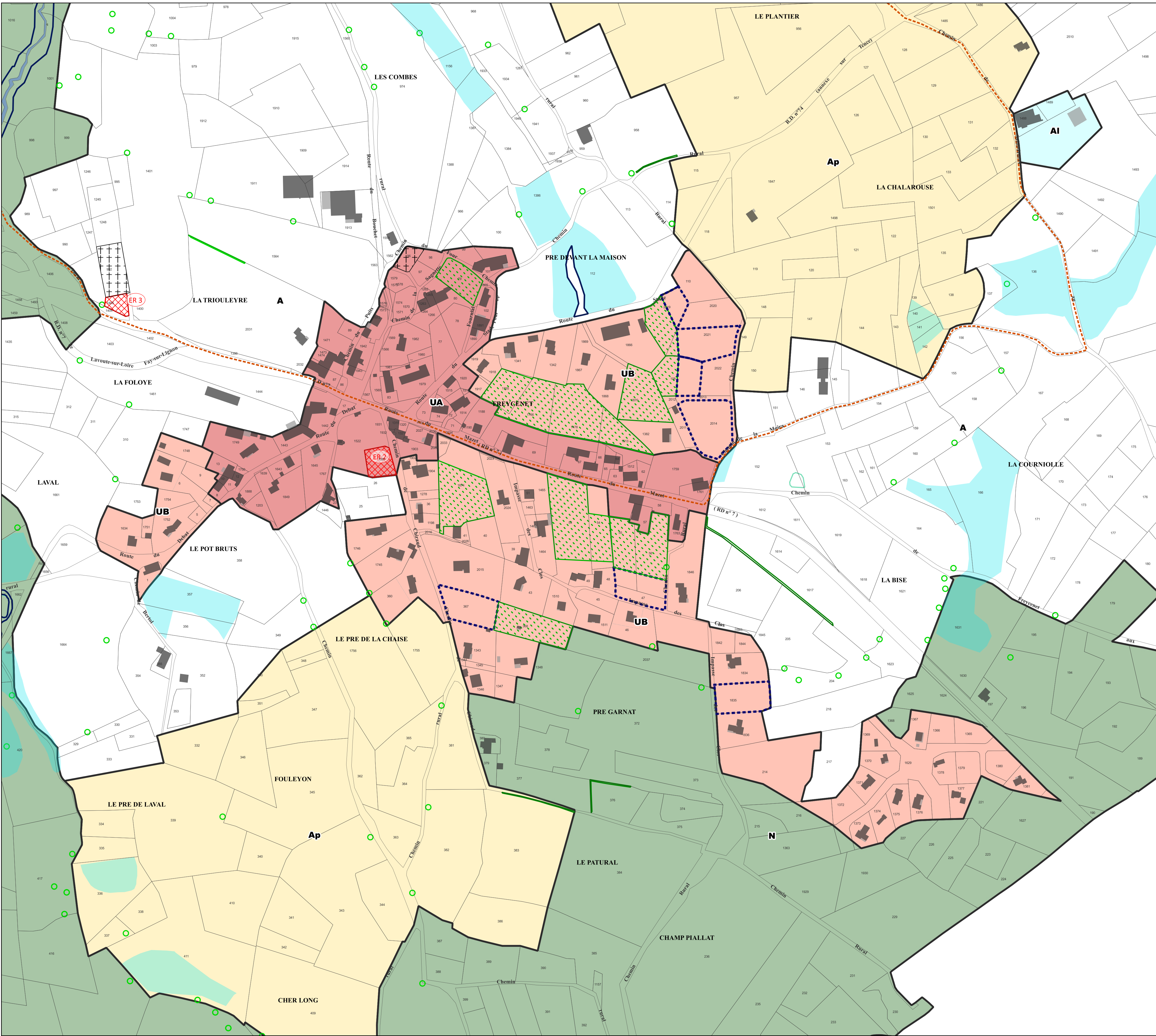
- Orientation d'Aménagement et de Programmation
- Emplacement réservé
- Changement de destination avec création de logement
- Changement de destination pour extension de logement existant
- Espace de jardin ou de parc à préserver
 - Sous trame bocagère : secteur d'arbre isolé
 - Sous trame bocagère : secteur de haie basse
 - Sous trame bocagère : secteur de haie multistrates
 - Sous trame humide : secteur de prairie humide
 - Sous trame humide : secteur de retenue d'eau
 - Sous trame humide : secteur de cours d'eau
 - Sous trame humide : secteur de mare
 - Sous trame boisée : secteur de forêt présumée ancienne
- Cheminement doux

N°	Destination	Secteur	Parcelles concernées	Bénéficiaire	Superficie
ER1	Création d'un espace de stationnement pour le cimetière de Saint-Jeures	Bourg de Saint-Jeures	AB 095	Commune de Saint-Jeures	828 m²
ER2	Agrandissement du parc	Freycenet	C 1391	Commune de Saint-Jeures	1 015 m²
ER3	Création d'un espace de stationnement pour le cimetière de Freycenet	Freycenet	C 1405	Commune de Saint-Jeures	505 m²

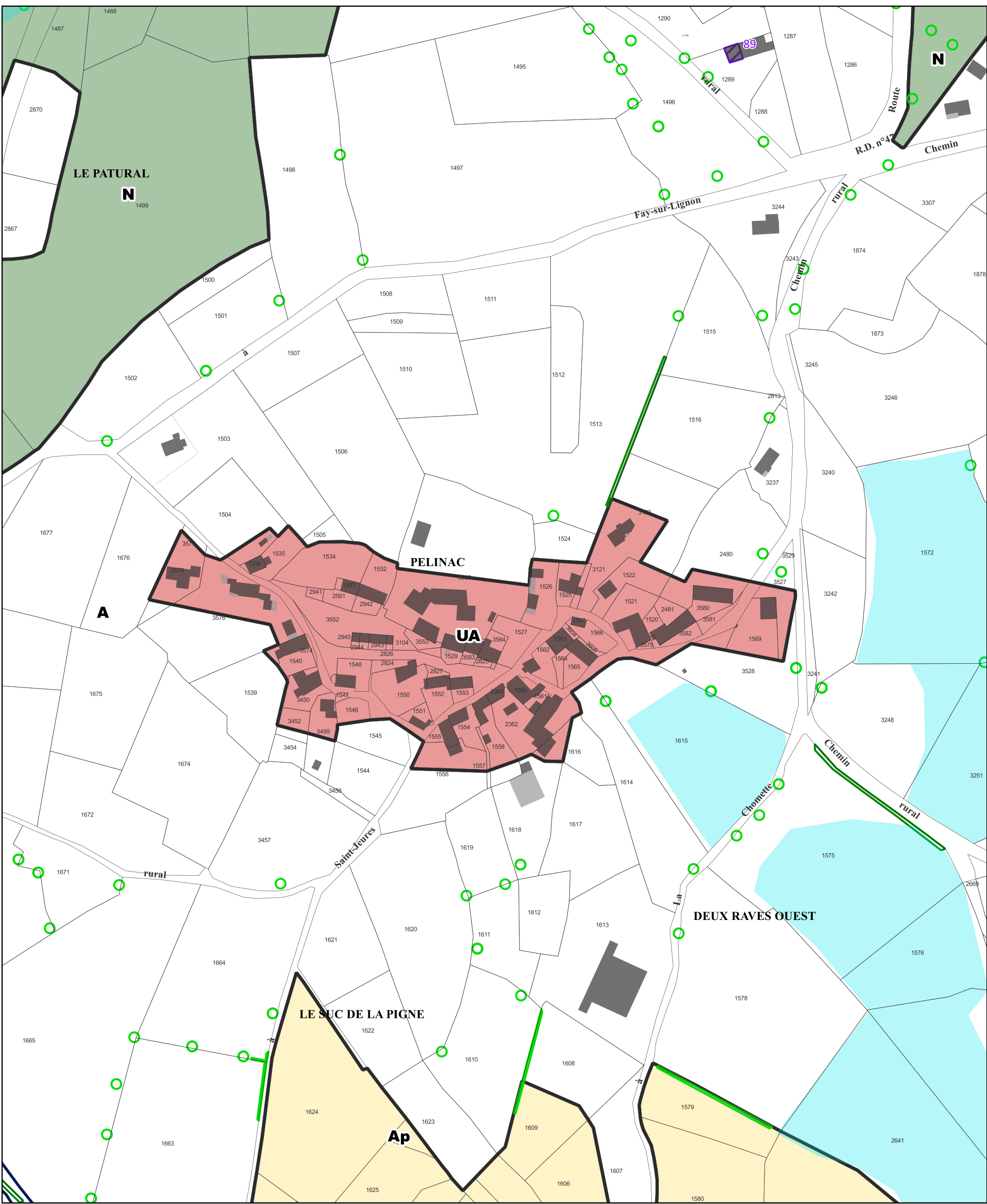
Le Bourg - Saint-Jeures



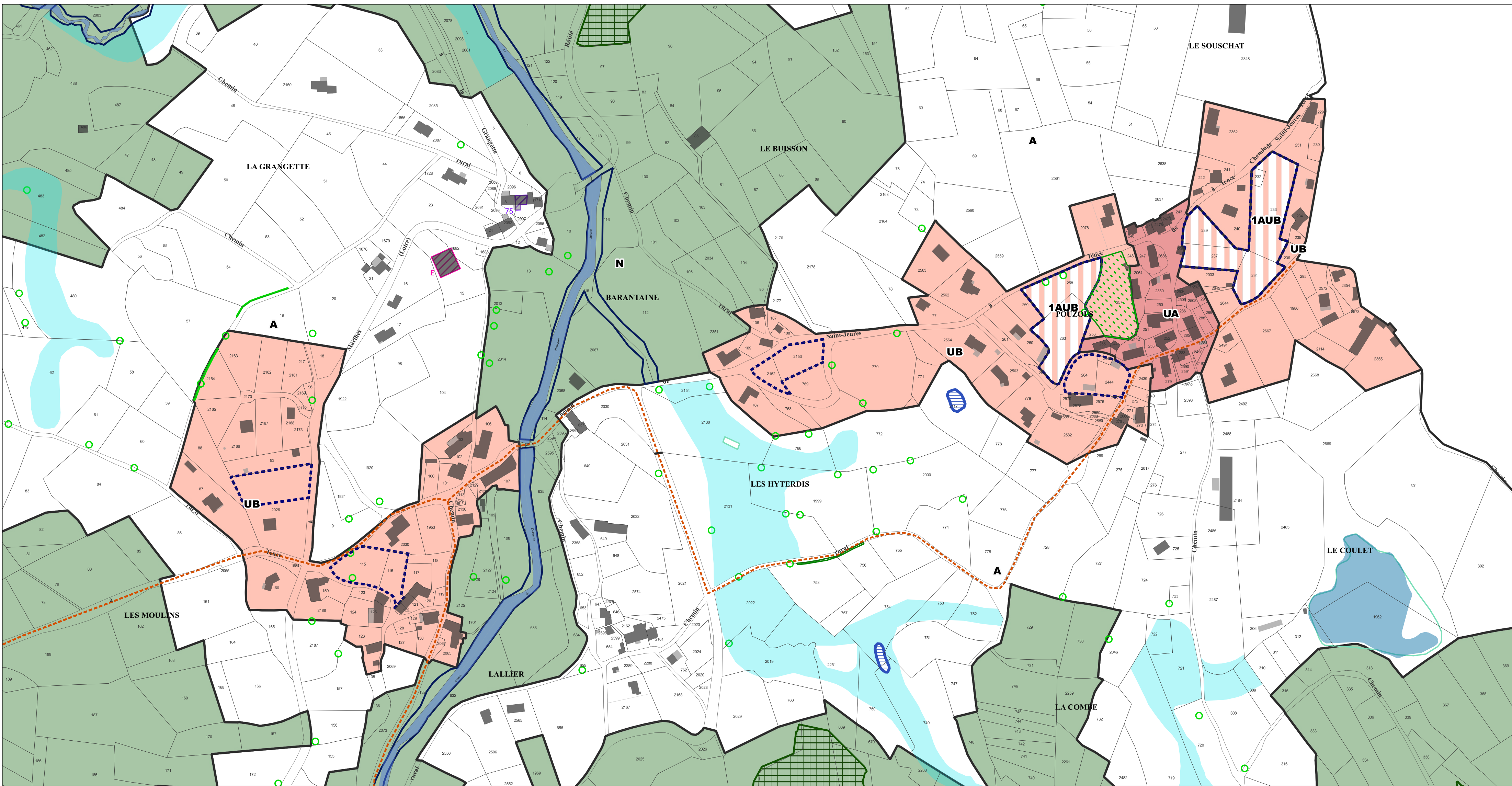
Freycenet



Pelinac



Les Moulins - Pouzois



Bourlarate

